

Dotyczy: CEZAMAT/PPN/03/2019

W postępowaniu na najem lokalu w celu prowadzenia działalności gastronomicznej w zakresie zbiorowego żywienia, którego organizatorem jest Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT, ul. Poleczki 19, 02822 Warszawa, w dniu 10.09.2019 r. wpłynęły następujące pytania:

Pytanie 1.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu pkt 1. Rozdział IX Regulaminu nadając mu brzmienie:

„1. W przetargu mogą wziąć udział Oferenci, którzy:

a) posiadają co najmniej trzy (3) letnie doświadczenie w prowadzeniu działalności gastronomicznej lub realizacji usług zbiorowego żywienia;

W celu potwierdzenia powyższego Oferent wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat realizował bądź realizuje, co najmniej od roku (licząc wstecz do dnia ogłoszenia przetargu) z należytą starannością co najmniej dwie (2) usługi, których przedmiotem było lub jest prowadzenie stołówki pracowniczej, lub prowadzenie/zarządzanie innym obiektem gastronomicznym, świadczącym usługi zbiorowego żywienia, na podstawie umowy zawartej na okres minimum dwóch (2) lat. „

W uzasadnieniu pytania Oferent motywuje swoje pytanie faktem, iż zarządzanie na podstawie umowy pomiędzy przedsiębiorcami obiektami gastronomiczno-hotelarskimi zatrudniającymi pomiędzy 25, a 50 pracowników jest równoważne lub o większej wadze aniżeli prowadzenie samej

Odpowiedź:

Organizator nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę zapisu w Regulaminie przetargu nieograniczonego na najem lokalu w celu prowadzenia działalności gastronomicznej w zakresie zbiorowego żywienia

Pytanie 2.

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość udostępniania lokalu Wynajmującemu poza godzinami 6-20, co uwarunkowane jest ewentualną koniecznością przygotowywania wybranego asortymentu w godzinach wcześniejszych lub późniejszych niż wskazane przez Zamawiającego?

Odpowiedź:

Organizator dopuszcza możliwość udostępniania lokalu Wynajmującemu poza godzinami 6-20.00 po wcześniejszym zgłoszeniu potrzeby.

Pytanie 3.

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zapisów umowy najmu lokalu w paragrafie 10. pkt . w zakresie zmniejszenia kaucji do miesięcznego czynszu, jednocześnie zmieniając zapisy paragrafu 11.

punkt 2.1 na rzecz możliwości rozwiązania umowy przez Zamawiającego na skutek jednomiesięcznej zwłoki opłaty czynszu za najem lokalu?

Odpowiedź:

Organizator nie dopuszcza możliwości zmiany zapisów umowy we wskazanym zakresie.

Dyrektor
Centrum Zaawansowanych Materiałów
i Technologii CEZAMAT
/-/
Mariusz Wielec